

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

В соответствии с ФЗ №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010г. №11008/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области» Управляющая компания ООО «ВЕСТА – Уют» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Раменское ул. Коммунистическая дом 40/2, следующий План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

План мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Раменское ул. Коммунистическая д. 40/2 на 2019г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнители мероприятий	Примечания
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии, воды и природного газа.	1) Учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) Рациональное использование электрической и тепловой энергии, воды и природного газа	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	Управляющая организация	Приборы учета установлены - периодичность поверки: ХВС – 2021г., ГВС – 2021г., отопление – 2021г. МКД не газифицирован
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	При подготовке к отопительному сезону	Подрядная организация	Срок выполнения 04.06.19-17.06.19

3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Работы выполняются в период подготовки к ОЗП
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Работы выполняются в период подготовки к ОЗП
5.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы.	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, замена.	Управляющая организация	Все МОП оборудованы светильниками с люминесцентными лампами. Замена светильников на светодиодные подъезд №1 01.05.19-30.09.19
6.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования.	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Управляющая организация	Установлены фотореле в 2018г. Замена по мере необходимости
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Срок выполнения 01.08.19-31.10.19
8.	Установка дверей и заслонок в проемах	1) Снижение утечек тепла через подвальные	Плата за содержание и	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организац	Установлены застройщиком. Ремонт по мере необходимости

	подвальных помещений.	проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	ремонт жилого помещения		ия	
9.	Замена оконных блоков.	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы оконных блоков	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Застройщиком установлены стеклопакеты. Замена и регулировка по мере необходимости
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	По необходимости
11.	Заделка межпанельных и компенсационных швов.	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	Межпанельные швы отсутствуют. Ремонт компенсационных швов по необходимости
12.	Утепление наружных стен.	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Управляющая организация	По необходимости

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.